

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Самарской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.08.2026, поступившего на рассмотрение 12.08.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108868003	
Кадастровый номер:	63:01:0503003:524
Номер кадастрового квартала:	63:01:0503003
Дата присвоения кадастрового номера:	09.09.2008

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская обл., г. Самара, Ленинский район, ул. Куйбышева, дом 153.
Площадь, м²:	2436 +/- 9.95
Кадастровая стоимость, руб.:	17248853.16
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	63:01:0503003:536, 63:01:0503003:757
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	под нежилые здания
Сведения о кадастровом инженере:	Мулюков Марат Ривгатович, СНИЛС 11212278698, договор на выполнение кадастровых работ от 07.06.2022 № 22521, дата завершения кадастровых работ: 11.09.2023
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108868003			
Кадастровый номер:		63:01:0503003:524	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108868003			
Кадастровый номер:		63:01:0503003:524	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.11.2015; реквизиты документа-основания: приказ министерства культуры Самарской области от 04.03.2014 № 25 выдан: Министерство культуры Самарской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.12.2015; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Самарской области от 11.12.2014 № 775 выдан: Правительство Самарской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.01.2016; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Самарской области от 11.12.2014 № 775 «О внесении изменений в постановление Правительства Самарской области от 05.05.2012 № 243 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия федерального значения, расположенны от 11.12.2014 № 775 выдан: Правительство Самарской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.01.2016; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Самарской области от 11.12.2014 № 775 от 11.12.2014 № 775 выдан: Правительство Самарской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.01.2016; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Самарской области от 11.12.2014 № 775 выдан: Правительство Самарской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.02.2016; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Самарской области от 11.12.2014 № 775 от 11.12.2014 № 775 выдан: Правительство Самарской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.02.2016; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Самарской области от 11.12.2014 № 775 от 11.12.2014 № 775 выдан: Правительство Самарской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108868003			
Кадастровый номер:		63:01:0503003:524	
		08.02.2016; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Самарской области от 11.12.2014 № 775 от 11.12.2014 № 775 выдан: Правительство Самарской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.02.2016; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Самарской области от 11.12.2014 № 775 от 11.12.2014 № 775 выдан: Правительство Самарской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.04.2016; Земельный участок 63.01.0.33; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Самарской области от 11.12.2014 № 775 выдан: Правительство Самарской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.05.2021; реквизиты документа-основания: приказ от 18.11.2020 № 2237 выдан: Министерство имущественных отношений Самарской области.	
Получатель выписки:		Филиппов Денис Сергеевич, действующий(ая) на основании документа "" АО "ДОМ.РФ"	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ		
	РОСКАДАСТР		
	Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 24			
12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108868003			
Кадастровый номер:		63:01:0503003:524	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Самарский государственный технический университет", ИНН: 6315800040
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 63-63-01/034/2009-578 17.02.2009 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 63-63-01/282/2008-635 06.12.2008 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано		
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют		
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют		
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют		
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108868003			
Кадастровый номер:		63:01:0503003:524	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108868003			
Кадастровый номер:		63:01:0503003:524	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	110°43.3´	54.12	данные отсутствуют	63:01:0503003:1046	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	20°5.7´	0.44	данные отсутствуют	63:01:0503003:1046	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	109°57.4´	7.5	данные отсутствуют	63:01:0503003:1046	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	199°55.1´	35.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	63:01:0503003:1047	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	199°53.1´	4.5	данные отсутствуют	63:01:0503003:1	polina_malinina@mail.ru, обл. Самарская, г. Самара, ул. Фрунзе, д. 140, кв. 2; sm00th1980@mail.ru, 443086, обл. Самарская, г. Самара, ул. Врубеля, д. 15, кв. 424; 443010, обл. Самарская, г. Самара, ул. Фрунзе, д. 140, кв. 33; 443013, Самарская обл, г. Самара, пр-кт. Карла Маркса, д. 28, кв. 38; 443041, Самарская обл, г. Самара, ул. Братьев Коростелевых, д. 140, кв. 33; адрес отсутствует; Самарская область, г.Самара, ул.Фрунзе, д.140, кв.37
7	1.1.5	1.1.5			данные отсутствуют	63:01:0503003:1049(1)	данные отсутствуют
8	1.1.6	1.1.7	289°38.5´	9.31	данные отсутствуют	63:01:0503003:523	адрес отсутствует
9	1.1.7	1.1.8	290°21.7´	1.03	данные отсутствуют	63:01:0503003:523	адрес отсутствует
10	1.1.8	1.1.9	289°34.0´	4	данные отсутствуют	63:01:0503003:523	адрес отсутствует
11	1.1.9	1.1.10	289°39.5´	40.43	данные отсутствуют	63:01:0503003:523	адрес отсутствует
12	1.1.10	1.1.11	24°9.0´	4.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.11	1.1.12	110°57.4´	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.12	1.1.13	20°51.2´	0.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.13	1.1.14	290°38.8´	8.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		
			инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108868003

Кадастровый номер: 63:01:0503003:524

1	2	3	4	5	6	7	8
16	1.1.14	1.1.15	20°48.4'	1.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.15	1.1.16	356°23.9'	1.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.16	1.1.17	6°2.0'	1.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.17	1.1.18	35°6.4'	1.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.18	1.1.19	45°16.9'	1.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.19	1.1.20	20°38.3'	6.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.20	1.1.21	290°47.6'	0.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	1.1.21	1.1.22	20°38.4'	3.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.22	1.1.23	111°10.9'	0.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.23	1.1.24	20°39.3'	14.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.24	1.1.1	20°20.1'	4.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108868003			
Кадастровый номер:		63:01:0503003:524	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-63, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	387659.12	1371049.63	-	0.1
2	387639.97	1371100.25	-	0.1
3	387640.38	1371100.4	-	0.1
4	387637.82	1371107.45	-	0.1
5	387604.62	1371095.42	-	0.1
6	387600.39	1371093.89	-	0.1
7	387603.52	1371085.12	-	0.1
8	387603.88	1371084.15	-	0.1
9	387605.22	1371080.38	-	0.1
10	387618.82	1371042.31	-	0.1
11	387622.5	1371043.96	-	0.1
12	387622.32	1371044.43	-	0.1
13	387623.16	1371044.75	-	0.1
14	387626.02	1371037.16	-	0.1
15	387627.52	1371037.73	-	0.1
16	387628.95	1371037.64	-	0.1
17	387630.18	1371037.77	-	0.1
18	387631.19	1371038.48	-	0.1
19	387632.2	1371039.5	-	0.1
20	387638.28	1371041.79	-	0.1
21	387638.58	1371041	-	0.1
22	387641.58	1371042.13	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

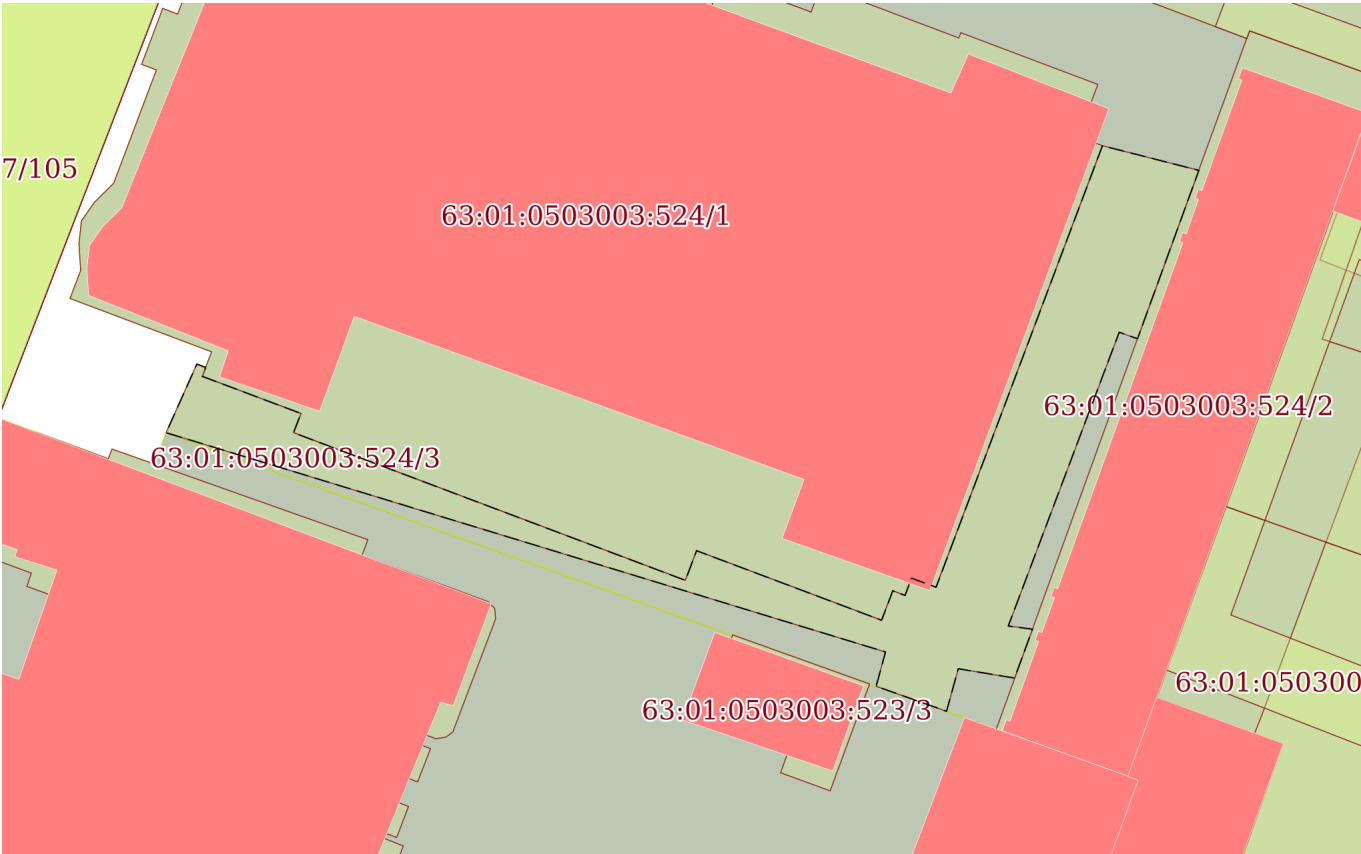
Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 24				
12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108868003				
Кадастровый номер:			63:01:0503003:524	
1	2	3	4	5
23	387641.27	1371042.93	-	0.1
24	387654.56	1371047.94	-	0.1
1	387659.12	1371049.63	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108868003			
Кадастровый номер:		63:01:0503003:524	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 63:01:0503003:524/1	
Масштаб 1:500		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443	
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
РОСКАДАСТР		инициалы, фамилия	
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108868003			
Кадастровый номер:		63:01:0503003:524	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 63:01:0503003:524/3	
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443	
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108868003			
Кадастровый номер:		63:01:0503003:524	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
63:01:0503003:524/1	1516.9	данные отсутствуют
63:01:0503003:524/2	299.1	данные отсутствуют
63:01:0503003:524/3	226.9	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Часть земельного участка занята охранной зоной коммуникаций
4	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 18.11.2020 № 2237 выдан: Министерство имущественных отношений Самарской области; Содержание ограничения (обременения): Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Основные виды разрешенного использования- трубопроводный транспорт. В соответствии с этими обременениями на участках запрещено: Строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения. Сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями. Разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений. Перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства ГРС. Устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, щелочей и других химически активных веществ. Огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к ГРС для проведения обслуживания и устранения повреждений. Разводить огонь и размещать источники огня. Рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра. Открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108868003			
Кадастровый номер:		63:01:0503003:524	
		дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики. Набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям ГРС посторонние предметы, лестницы. Влезать на них. Самовольно подключаться к ГРС.; Реестровый номер границы: 63:01-6.3935; Вид зоны по документу: Охранная зона существующей газораспределительной сети "Газопровод низкого давления, кв-л 93, ул.Фрунзе, 138-146; ул. Куйбышева, 147-157; ул. Рабочая, 1-5; Красноармейская, 2-6"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ министерства культуры Самарской области от 04.03.2014 № 25 выдан: Министерство культуры Самарской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, расположенных в границах других зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе посредством утверждения проектов зон охраны других объектов культурного наследия, расположенных в границах зон охраны Объекта).; Реестровый номер границы: 63.01.2.302	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Самарской области от 11.12.2014 № 775 выдан: Правительство Самарской области; Содержание ограничения (обременения): Утверждены Постановлением Правительства Самарской области от 11.12.2014 № 775 «О внесении изменений в постановление Правительства Самарской области от 05.05.2012 № 243 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия федерального значения, расположенных на территории Самарской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»; Реестровый номер границы: 63.01.2.403	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108868003			
Кадастровый номер:		63:01:0503003:524	
		Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Самарской области от 11.12.2014 № 775 «О внесении изменений в постановление Правительства Самарской области от 05.05.2012 № 243 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия федерального значения, расположенны от 11.12.2014 № 775 выдан: Правительство Самарской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены в соответствии с Постановлением Правительства Самарской области от 11.12.2015 № 775 «О внесении изменений в постановление Правительства Самарской области от 05.05.2012 № 243 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия федерального значения, расположенных на территории Самарской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»»; Реестровый номер границы: 63.01.2.466	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Самарской области от 11.12.2014 № 775 от 11.12.2014 № 775 выдан: Правительство Самарской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены в соответствии с Постановлением Правительства Самарской области от 11.12.2015 № 775 «О внесении изменений в постановление Правительства Самарской области от 05.05.2012 № 243 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия федерального значения, расположенных на территории Самарской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»»; Реестровый номер границы: 63.01.2.476	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Самарской области от 11.12.2014 № 775 выдан: Правительство Самарской области; Содержание ограничения (обременения): Утверждены Постановлением Правительства Самарской области от 11.12.2014 № 775 «О внесении изменений в постановление Правительства Самарской области от 05.05.2012 № 243 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия федерального значения, расположенных на территории Самарской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»»;	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108868003			
Кадастровый номер:		63:01:0503003:524	
		Реестровый номер границы: 63.01.2.495	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Самарской области от 11.12.2014 № 775 от 11.12.2014 № 775 выдан: Правительство Самарской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены в соответствии с Постановлением Правительства Самарской области от 11.12.2015 № 775 «О внесении изменений в постановление Правительства Самарской области от 05.05.2012 № 243 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия федерального значения, расположенных на территории Самарской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»»; Реестровый номер границы: 63.01.2.504	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Самарской области от 11.12.2014 № 775 от 11.12.2014 № 775 выдан: Правительство Самарской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены в соответствии с Постановлением Правительства Самарской области от 11.12.2015 № 775 «О внесении изменений в постановление Правительства Самарской области от 05.05.2012 № 243 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия федерального значения, расположенных на территории Самарской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»»; Реестровый номер границы: 63.01.2.513	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Самарской области от 11.12.2014 № 775 от 11.12.2014 № 775 выдан: Правительство Самарской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены в соответствии с Постановлением Правительства Самарской области от 11.12.2015 № 775 «О внесении изменений в постановление Правительства Самарской области от 05.05.2012 № 243 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия федерального значения, расположенных на территории	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108868003			
Кадастровый номер:		63:01:0503003:524	
		Самарской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»»; Реестровый номер границы: 63.01.2.516	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Самарской области от 11.12.2014 № 775 от 11.12.2014 № 775 выдан: Правительство Самарской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены в соответствии с Постановлением Правительства Самарской области от 11.12.2015 № 775 «О внесении изменений в постановление Правительства Самарской области от 05.05.2012 № 243 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия федерального значения, расположенных на территории Самарской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»»; Реестровый номер границы: 63.01.2.521	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Самарской области от 11.12.2014 № 775 выдан: Правительство Самарской области; Содержание ограничения (обременения): Установлены постановлением Правительства Самарской области от 11.12.2014 № 775 «О внесении изменений в постановление Правительства Самарской области от 05.05.2012 № 243 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия федерального значения, расположенных на территории Самарской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108868003			
Кадастровый номер:		63:01:0503003:524	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 63:01:0503003:524/1				
Система координат МСК-63				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	387622.32	1371044.43	Временный межевой знак	0.1
2	387623.16	1371044.75	Временный межевой знак	0.1
3	387626.02	1371037.16	Временный межевой знак	0.1
4	387627.52	1371037.73	Временный межевой знак	0.1
5	387628.95	1371037.64	Временный межевой знак	0.1
6	387630.18	1371037.77	Временный межевой знак	0.1
7	387631.19	1371038.48	Временный межевой знак	0.1
8	387632.2	1371039.5	Временный межевой знак	0.1
9	387638.28	1371041.79	Временный межевой знак	0.1
10	387638.58	1371041	Временный межевой знак	0.1
11	387641.58	1371042.13	Временный межевой знак	0.1
12	387641.27	1371042.93	Временный межевой знак	0.1
13	387654.56	1371047.94	Временный межевой знак	0.1
14	387652.42	1371053.6	Временный межевой знак	0.1
15	387651.11	1371053.1	Временный межевой знак	0.1
16	387650.18	1371054.89	Временный межевой знак	0.1
17	387651.59	1371055.42	Временный межевой знак	0.1
18	387649.56	1371060.84	Временный межевой знак	0.1
19	387645.82	1371059.43	Временный межевой знак	0.1
20	387645.5	1371060.28	Временный межевой знак	0.1
21	387647.14	1371060.89	Временный межевой знак	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108868003			
Кадастровый номер:		63:01:0503003:524	

1	2	3	4	5
22	387646.46	1371062.66	Временный межевой знак	0.1
23	387648	1371063.25	Временный межевой знак	0.1
24	387645.61	1371069.62	Временный межевой знак	0.1
25	387644.21	1371069.09	Временный межевой знак	0.1
26	387643.54	1371070.87	Временный межевой знак	0.1
27	387641.91	1371070.24	Временный межевой знак	0.1
28	387641.44	1371071.46	Временный межевой знак	0.1
29	387643.17	1371072.11	Временный межевой знак	0.1
30	387641.38	1371076.89	Временный межевой знак	0.1
31	387642.78	1371077.42	Временный межевой знак	0.1
32	387639.99	1371084.81	Временный межевой знак	0.1
33	387640.27	1371084.92	Временный межевой знак	0.1
34	387637.5	1371092.26	Временный межевой знак	0.1
35	387634.7	1371091.2	Временный межевой знак	0.1
36	387634.21	1371092.51	Временный межевой знак	0.1
37	387610.53	1371083.59	Временный межевой знак	0.1
38	387611.02	1371082.27	Временный межевой знак	0.1
39	387610.09	1371081.93	Временный межевой знак	0.1
40	387610.34	1371081.27	Временный межевой знак	0.1
41	387608.76	1371080.67	Временный межевой знак	0.1
42	387612.49	1371070.75	Временный межевой знак	0.1
43	387610.9	1371070.15	Временный межевой знак	0.1
44	387618.82	1371049.14	Временный межевой знак	0.1
45	387619.85	1371049.54	Временный межевой знак	0.1
46	387621.84	1371044.25	Временный межевой знак	0.1
1	387622.32	1371044.43	Временный межевой знак	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 5		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 24				
12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108868003				
Кадастровый номер:			63:01:0503003:524	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 63:01:0503003:524/2				
Система координат МСК-63				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	387639.97	1371100.25	Временный межевой знак	0.1
2	387640.38	1371100.4	Временный межевой знак	0.1
3	387637.82	1371107.45	Временный межевой знак	0.1
4	387604.62	1371095.42	Временный межевой знак	0.1
5	387600.39	1371093.89	Временный межевой знак	0.1
6	387602.85	1371086.8	Временный межевой знак	0.1
7	387605.66	1371087.8	Временный межевой знак	0.1
8	387608.28	1371088.77	Временный межевой знак	0.1
9	387623.86	1371094.39	Временный межевой знак	0.1
10	387632.89	1371097.68	Временный межевой знак	0.1
1	387639.97	1371100.25	Временный межевой знак	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108868003

Кадастровый номер: 63:01:0503003:524

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 63:01:0503003:524/3			
Система координат МСК-63			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	387634.21	1371092.51	Временный межевой знак	0.1
2	387610.53	1371083.59	Временный межевой знак	0.1
3	387611.02	1371082.27	Временный межевой знак	0.1
4	387610.09	1371081.93	Временный межевой знак	0.1
5	387610.34	1371081.27	Временный межевой знак	0.1
6	387608.76	1371080.67	Временный межевой знак	0.1
7	387612.49	1371070.75	Временный межевой знак	0.1
8	387610.9	1371070.15	Временный межевой знак	0.1
9	387618.82	1371049.14	Временный межевой знак	0.1
10	387619.85	1371049.54	Временный межевой знак	0.1
11	387621.84	1371044.25	Временный межевой знак	0.1
12	387622.32	1371044.43	Временный межевой знак	0.1
13	387622.5	1371043.96	Временный межевой знак	0.1
14	387618.82	1371042.31	Временный межевой знак	0.1
15	387607.06	1371080.88	Временный межевой знак	0.1
16	387605.22	1371080.38	Временный межевой знак	0.1
17	387603.88	1371084.15	Временный межевой знак	0.1
18	387606.16	1371084.78	Временный межевой знак	0.1
19	387605.66	1371087.8	Временный межевой знак	0.1
20	387608.28	1371088.76	Временный межевой знак	0.1
21	387608.45	1371087.46	Временный межевой знак	0.1
22	387624.21	1371093.41	Временный межевой знак	0.1
23	387623.86	1371094.39	Временный межевой знак	0.1
24	387632.89	1371097.68	Временный межевой знак	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 5		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 24				
12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108868003				
Кадастровый номер:			63:01:0503003:524	
1	2	3	4	5
1	387634.21	1371092.51	Временный межевой знак	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия